

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI DE REPARAȚII LOC. CHILIA VECHĂ,
STR. GRĂDINARILOR NR.33

1. Denumire contract:

Lucrări de reparații loc. Chilia Veche, str. Grădinarilor nr.33

2. Tip contract:

Executare lucrări

3. Cod și denumire CPV

45262690 - 4 - *Renovare a clădirilor degradate*

4. Data și ora limită de răspuns

17.08.2023, ora 14:00

5. Valoarea estimată a achiziției

318.322,17 lei fără T.V.A.

6. Descriere contract:



*La întocmirea ofertelor se va ține cont de următoarele caracteristici ale construcției situate în satul Chilia Veche, str. Grădinarilor nr.33, aflată în proprietatea familiei **SORIN LUIJANSCHI** din comuna Chilia Veche, jud. Tulcea, obiectiv individual ce urmează a fi renovat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, PILONUL IV. COEZIUNEA SOCIALĂ ȘI TERITORIALĂ, COMPONENTA C11.TURISM ȘI CULTURĂ, INVESTIȚIA I1 - PROMOVAREA CELOR 12 RUTE TURISTICE/CULTURALE MODERNIZAREA /REABILITAREA SITURILOR TURISTICE, REFACEREA PEISAJULUI CULTURAL DIN DELTA DUNĂRII*

La această dată, casa este situată în satul Chilia Veche, str. Grădinarilor nr.33, comuna Chilia Veche, jud Tulcea.

Se dorește achiziția de lucrări în vederea aducerii la forma inițială a construcției, prin lucrări de reparații care nu se supun autorizării și care să respecte tipologia și materialele folosite la construcția casei.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului documentația conținând desene, fotografiile cu situația existentă, punctul de vedere al specialistului în arhitectură vernaculară cu privire la intervențiile ce urmează a fi executate, toate acestea trebuie să fie respectate pe tot parcursul execuției.

Pentru obiectivul individual se vor executa următoarele lucrări:

- Reparații învelitoare din stuf
- Restaurare șarpantă, inclusiv protecție preventivă prin pulverizare a materialului lemnos cu soluție de tip bochemit
- Reparații usi, ferestre, prispă, traforuri, gard lemn
- tencuieli exterioare brute pe pereți din stuf cu mortar preparat manual din materiale locale lut și paie sau stuf tocat
- tencuieli interioare brute pe pereți din stuf cu mortar preparat manual din material local lut și paie sau stuf tocat
- lipituri cu mortar de pamant și paie sau stuf tocat în pod
- zugraveli cu lapte de var pe tencuieli (interior și exterior)
- tencuieli exterioare finisate pe pereți tencuiți brut cu mortar preparat manual din materiale locale
- tencuieli interioare (pereți și tavan) finisate pe pereți tencuiți brut cu mortar preparat manual din materiale locale
- amenajare curte
- desfaceri tencuieli existente interior și exterior
- reparații horn și sobă camera 2
- reparații soclu beton
- dren filtru invers cu tub perforat și geotextile
- umplutura de pietris
- tencuieli soclu
- zugraveli pe tencuiala soclu
- reparații instalație electrică

Detalierea cantitativă și a operațiilor care se doresc a fi realizate prin execuția lucrărilor este prezentată în antemăsurătoarea anexată la prezentul caiet de sarcini.

Execuția lucrărilor va fi realizată de personal calificat, cu experiență în prelucrarea și montarea manuală a materialelor.

Achiziționarea de materiale specifice lucrărilor se va face cu avizul autorității contractante, va fi urmărită folosirea materialelor de calitate de către personalul desemnat de autoritatea contractantă, acesta refuzând utilizarea materialelor care nu corespund din punct de vedere calitativ, cantitativ, cât și din punctul de vedere al caracteristicilor tehnice necesare executării lucrărilor la imobile de arhitectură populară.

Pe toată perioada executării lucrărilor, autoritatea contractantă, prin personalul desemnat, va urmări derularea fazelor de execuție și calitatea acestora, soluțiile tehnice și dispozițiile de șantier vor fi notate în caietul de șantier de către personalul de specialitate desemnat de autoritatea contractantă (responsabil de derularea contractului, specialistul tehnic și specialistul în arhitectură vernaculară contractați de beneficiar) și vor fi respectate întocmai de către executant.

Nu sunt admise modificări ale soluțiilor tehnice stabilite la predarea amplasamentului fără acordul personalului de specialitate desemnat (responsabil de derularea contractului, specialistul tehnic și specialistul în arhitectură vernaculară contractați de beneficiar).

Pe toată perioada realizării lucrărilor, executantul are obligația de a împrejmuși și de a semnaliza perimetrul șantierului, astfel încât să fie interzis accesul persoanelor străine și să se evite orice incident.

Pe tot parcursul derulării lucrărilor, constructorul va asigura protecția zonelor care nu fac obiectul contractului din curte și vecinătate. În cazul în care în timpul executării lucrărilor se vor produce degradări din cauza neglijenței constructorului/executantului, a manipulării necorespunzătoare a echipamentelor destinate execuției lucrărilor, constructorul va remedia aceste degradări pe cheltuiala sa.

Lucrările ce urmează a fi executate se încadrează în lucrările exceptate de la autorizare conform art. 11 din Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții cu modificările în vigoare.

Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se identifică lucrări ce vor trebui autorizate, acestea vor face obiectul unui alt contract de lucrări.

Ofertantului, în perioada de concepere a ofertei, poate solicita vizită la locația în care se vor executa lucrările pentru o întocmire cât mai corectă a ofertei.

În acest sens poate să solicite o întâlnire la e-mail office@rowmania.ro.

În situația în care ofertantul nu solicită vizită la locația ce urmează a fi renovată, își asumă întru-totul toate eventualele neclarități care vor apărea pe parcursul derulării contractului.

7. Condiții contract:

Condiții de livrare: lucrările se vor executa în maxim 24 luni, de la data semnării contractului de ambele părți nu mai târziu de **31.07.2025**, dată la care se va face recepția la terminarea lucrărilor.

Condiții de plată: *plata se va efectua în baza executării de lucrări, a facturilor emise de executant și a situațiilor de plată acceptate de beneficiar, după aprobarea cererii de transfer întocmită de autoritatea contractantă și virarea sumelor solicitate cu respectarea prevederilor din ghidul specific referitor la condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C11 Turism și Cultura, Programul- Ruta satelor cu arhitectura tradițională- Refacerea peisajului cultural din Delta Dunării, precum și a condițiilor specifice aferente Contractului de finanțare nr.49/24.10.2022, încheiat de autoritatea contractantă.*

Contractul care se va încheia poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire prin încheierea unui act adițional la acesta, în cazul în care se impune acest lucru pentru motive temeinic justificate și independente de autoritatea contractantă (situația pandemică, vreme nefavorabilă, dificultăți financiare cauzate de situația pandemică etc). Pentru lucrări care se constată a fi necesare și care fac obiectul autorizării lor în vederea executării și care nu fac obiectul prezentului contract, se va demara de autoritatea contractantă o nouă procedura de achiziții.

7.1 Termenul de executare a obiectului achiziției

Lucrările se vor executa în maxim 24 luni, de la data semnării contractului de ambele părți nu mai târziu de **31.07.2025**, dată la care se va face recepția la terminarea lucrărilor.

7.2 Perioada de garanție acordată lucrărilor

Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani**, începând de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor. Executantul răspunde de remedierea defecțiunilor în termenul de garanție de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor, precum și pentru viciile ascunse, potrivit obligațiilor ce-i revin, conform legislației în vigoare.

7.3 Gestionarea deșeurilor

Pe tot parcursul derulării lucrărilor, reprezentanții beneficiarului vor urmări în permanență ca executantul să evacueze, de pe șantier toate resturile de materiale rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va asigura curățenia pe șantier, va menține curățenia pe amplasament, la terminarea lucrărilor, săptămânal și va evacua deșeurile rezultate pe șantier.

La data efectuării recepției la terminarea lucrărilor, șantierul trebuie să fie curat, eliberat de toate resturile de materiale.

Executantul va fi pe deplin răspunzător de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie, prin evacuarea din cadrul șantierului, pe cheltuiala sa, a tuturor deșeurilor, asigurând astfel managementul adecvat reciclării deșeurilor.

8. Condiții de participare

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență în ceea ce privește protejarea intereselor financiare ale Uniunii, ofertanții declarați castigatori ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția autorităților contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul articolului 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. (2) lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului.

Operatorii economici vor depune ofertele **în plic sigilat la adresa** Localitatea Mila 23, Comuna Crisan, Județul Tulcea, în original, semnate și înregistrate intern (vor conține nr/dată de înregistrare a ofertei operatorului economic), **SAU pe adresa de e-mail : office@rowmania.ro** până la data de **17.08.2023, ora 14:00**.

Ofertele vor conține, în mod obligatoriu, următoarele:

a) Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Se va completa formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

b) Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Se va completa formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

c) Propunerea tehnică

Propunerea tehnică se va face sub formă de deviz de lucrări, cu evidențierea tuturor cerințelor minime din cadrul caietului de sarcini, cu anexe (inclusiv antemăsurătoare) - **sub sancțiunea**

respingerii ofertei ca neconformă. Se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice și rețelele folosite pentru realizarea operațiunilor cu materiale locale care sunt de natura arhaică.

Neprezentarea propunerii tehnice conform aliniatelor precedente duce la respingerea ofertei.

Ofertatul va prezenta oferta de preț respectând cerințele HG 907/2016, prin atașarea devizului general, centralizatorul de lucrări – F1 și F2, precum și F3 – cantitativ și valoric.

Se va completa formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare cumulată de cel puțin 200.000,00 lei fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 3 contracte.

Se acceptă ca experiență similară lucrări de construire, reabilitare/modernizare/extindere obiective, lucrări executate cu materiale și tehnici specifice arhitecturii vernaculare, cu specific și în concordanță cu lucrările ce se doresc a fi achiziționate.

Prin completarea declarației se vor preciza următoarele informații:

- Nr și data contractului invocat drept experiență similară,
- Tipul/categoriile de lucrări executate precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor
- Data și numărul documentului de recepție

Copie – conform cu originalul – a contractului invocat și a documentului de recepție a lucrărilor vor fi atașate ofertei tehnice.

d) Declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Se va completa formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

e) Formular ofertă

Propunerea financiară se va prezenta pe formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/> - în mod obligatoriu, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconformă.

Prețul ofertat se compune din:

- a) valoarea pentru lucrările de construcții-montaj (C+M)
- b) valoarea cheltuielilor pentru diverse și neprevăzute 0% .

Prețurile ofertate trebuie să fie valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Neprezentarea ofertei conform aliniatelor precedente duce la respingerea acesteia.

Departajarea ofertelor admisibile se va realiza conform criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”.

f) documente de confirmare a acceptării de către ofertant a clauzelor contractuale Se va completa formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

g) acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale cetățenilor Se va completa formularul disponibil pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

h). alte documente care prezintă și susțin posibilitatea execuției lucrărilor aflate pe <https://rowmania.ro/anunt-pnrr-fonduri-pentru-romania-moderna-si-reformata/>

Garanția de bună execuție

Operatorul economic declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție conform articolului 40 din H.G. 395/2016. Garanția de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA.

9. Criteriul de atribuire

Departajarea ofertelor admisibile se va realiza conform criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”.

Evaluarea ofertelor din punct de vedere financiar se va realiza la valoarea totală a lucrărilor.

10. Informații suplimentare

Nu se acceptă oferte alternative.

Autoritatea contractantă va demara achiziția doar cu ofertantul declarat câștigător de către comisia de evaluare oferte.

Întocmit,

FROLU TEODOR VICTOR

